

ویزای طلایی اسپانیا

فرصت شما برای جهانی شدن





ویزای طلایی اسپانیا شامل مجموعه‌ای از گزینه‌ها است که اولویت‌ها و اهداف مختلف را برآورده می‌کنند. نکته‌ی قابل توجه رعایت برخی الزامات قانونی و مقرراتی از سوی همه متقاضیان می‌باشد.

جهان فرصت‌ها را دریابید. جایی که فرهنگ سرزنده، چشم‌اندازهای فوق‌العاده و محیط تجاری پررونق به هم می‌رسند. اسپانیا شما را دعوت به چالشی خارق‌العاده می‌کند که نه تنها منجر به وضعیت اقامتی معتبر می‌شود بلکه دروازه زندگی ممتاز در یکی از مطلوب‌ترین مقاصد اروپا می‌گشاید. چه به دنبال توسعه افق‌های کسب و کار باشید، یا صرفاً مشتاق مکانی امن برای خانواده در سواحل زیبای دریای مدیترانه، مسیری بی‌همتا به سمت رویاها در انتظار شما است.



با اقتصادی پررونق و زیرساختی ممتاز، ویزای طلایی اسپانیا شانس برای آینده‌ای مهیج به سرمایه‌گذارانی می‌دهد که به دنبال رفاه مالی و بهبود کیفیت زندگی هستند.

کشوری مسحورکننده که در آن می‌توان کار کرد، درس خواند و ضمن سفر آزادانه به تمامی کشورهای حوزه شنگن، یک زندگی آرام داشت. تصور کنید به مانند یک شهروند با تمام امتیازات اقامت دائم در خیابان‌های زیبا قدم می‌زنید، غذاهای بین‌المللی میل می‌کنید و خود را در یک زندگی با نشاط غرق می‌کنید.

گلوکال گیت وی شریکی قابل اعتماد در این مسیر هیجان‌انگیز است که شما را در برابر موانع موجود و احتمالی راهنمایی می‌کند. کارشناسان ما در تمامی مراحل با ارایه مشاوره تخصصی و خدمات جامع به شما کمک می‌کنند تا سختی‌های این فرآیند را به موثرترین نحو پشت سر گذارید تا از کسب امتیاز اقامت در اسپانیا اطمینان حاصل کنید.

سرمایه گذاری ملکی:

با سرمایه‌گذاری در املاک مسکونی، تجاری یا چند کاربری به ارزش حداقل پانصد هزار یورو در بازار پررونق اسپانیا نه تنها از کلیه امتیازات اقامت در این کشور برای تمامی اعضای خانواده بهره‌مند می‌شوید بلکه با این روش ارزش سرمایه خود را نیز افزایش خواهید داد. از آپارتمان‌های شیک با چشم‌اندازی از دریای مدیترانه تا ویلاهای تاریخی واقع در روستاهای زیبا، امکانات بی‌پایان هستند.



۰۱

سرمایه گذاری تجاری:

کارآفرینان و سرمایه‌گذارانی که به دنبال توسعه افق‌های تجاری خویش هستند می‌توانند با شروع یک کسب و کار جدید با حداقل یک میلیون یورو سرمایه در محیط تجاری پویای اسپانیا، از مزایای متعدد آن بهره‌مند شوند. اگر شما رویکرد متنوع‌تری را ترجیح می‌دهید، می‌توانید مدل‌های دیگر از جمله صندوق‌های سهام خصوصی و سرمایه‌گذاری ریسک‌پذیر یا حتی شرکت‌های اسپانیایی واجد شرایط فهرست‌شده در بورس اوراق بهادار را انتخاب کنید. این گزینه به شما امکان می‌دهد تا ضمن بهره‌مندی از مزایای اقامت اسپانیا، از تخصص خود استفاده و سبد سرمایه‌گذاری خود را تنوع بخشید.



۰۲

اوراق قرضه:

دو میلیون یورو در اوراق قرضه دولتی سرمایه‌گذاری کنید و از ثمرات پایه اقتصادی استوار، پتانسیل رشد و ثبات مالی اسپانیا لذت ببرید. این روش یک گزینه امن است که در عین حال به سرعت راه شما را به سمت اقامت در اسپانیا هموار می‌کند.



۰۳



جهت احراز شرایط برای ویزای طلایی و استفاده از تمام فرصت های استثنایی که ارائه می دهد، شما باید ضوابط مشخصی که توسط دولت اسپانیا تعیین شده است را رعایت کنید.

۰۷

رعایت قانون:

متقاضیان باید در طول فرآیند و پس از اخذ اقامت به قوانین اسپانیا کاملاً پایبند باشند. احترام به و تبعیت از آداب و رسوم محلی، تعهدات مالی و سایر الزامات قانونی این کشور بسیار حائز اهمیت است.

۰۸

سن و همراهان:

اگرچه که متقاضیان اصلی باید حداقل ۱۸ سال سن داشته باشند، محدودیت بیشتری وجود ندارد و افراد در تمام سنین می توانند درخواست دهند. علاوه بر این، این برنامه مزایای اقامت را به اعضای نزدیک خانواده از جمله همسر و فرزندان تحت تکلف نیز تعمیم می دهد.

معیارهای واجد شرایط بودن ممکن است در طول زمان تغییر یابند. کارشناسان متعهد ما جهت ارزیابی راهنمایی دقیق به شما، همواره اطلاعات خود را با آخرین قوانین به روز رسانی می کنند.



موفقیت شما حرف ماست

۰۱

حداقل سرمایه گذاری:

متقاضیان باید حداقل سرمایه را در یکی از مدل های تایید شده به اسپانیا انتقال دهند. دستورالعمل های مربوطه شرایط دقیق مالی را شرح می دهند تا از پذیرش و مشارکت در برنامه اطمینان حاصل شود.

۰۲

عدم سوء سابقه کیفری:

متقاضیان باید پرونده قضایی پاک داشته باشند. یک بررسی جامع از پیشینه ی شما صورت می گیرد تا عدم مشارکت شما در هر اقدام خلاف قانون که ممکن است برای امنیت ملی یا عمومی تهدید محسوب شود، تصدیق گردد.

۰۳

بیمه سلامت معتبر:

برای متقاضیان و اعضای خانوادشان داشتن پوشش بیمه سلامت معتبر در اسپانیا اجباری است. این الزام پیش نیاز دسترسی به خدمات با کیفیت سلامت هنگام اقامت در این کشور می باشد.

۰۴

مشروعیت سرمایه:

متقاضیان باید اثبات کنند که وجه مورد استفاده برای سرمایه گذاری از منابع قانونی تامین شده است تا از پولشویی، فعالیت غیرقانونی و اقدامات مالی غیر اخلاقی جلوگیری شود. ارائه ی اسناد و گواهی معتبر از منابع مالی سرمایه گذاری ضروری است.

۰۵

ثبات اقتصادی:

متقاضیان باید توانایی مالی برای پشتیبانی از گزینه سرمایه گذاری انتخابی و پوشش هزینه های زندگی در اسپانیا را اثبات نمایند.

۰۶

شرط حضور:

درحالیکه این برنامه حضور فیزیکی را اجبار نمی کند، انتظار می رود که متقاضیان زمان قابل توجهی را در اسپانیا سپری کنند. این مدت می تواند بسته به گزینه سرمایه گذاری خاص منتخب، متفاوت باشد.

در حالیکه این برنامه راه های متفاوتی را برای اخذ اقامت پیشنهاد می کند، فرایند درخواست نیز هزینه های گوناگونی به همراه دارد. نکته ی قابل توجه این است که هزینه های مربوطه می توانند بسته به گزینه انتخابی جهت سرمایه گذاری و شرایط فردی بسیار متفاوت باشند.

۱. رقم سرمایه‌گذاری: هزینه ی اولیه، حداقل آستانه اختصاصی سرمایه گذاری است که بستگی به گزینه انتخابی دارد. همچنین می تواند بر اساس عواملی مانند موقعیت ملک و نوع یا اندازه کسب و کار به طور قابل توجهی متفاوت باشد.

۲. هزینه های حقوقی و مشاوره: گلوکال گیت وی در تمام طول سفر با راهنمایی عملی و عملکردی موثر در کنار شما خواهد بود که شامل آماده سازی اسناد، ارزیابی دقیق، ارسال درخواست و پشتیبانی کامل برای اطمینان از انطباق با الزامات برنامه می باشد. هزینه های ما بستگی به پیچیدگی پرونده و مجموعه خدمات درخواستی متفاوت است اما می توانیم با توافق طرح های پرداختی بر اساس شرایط شما، نگرانی در این مورد برطرف کنیم.

۳. ارزیابی کیفیت و بررسی پیشینه: این ارزیابی توسط سازمانهای خاص در کشور اسپانیا انجام می شود تا از انطباق با الزامات قانونی، نظارتی و امنیتی اطمینان حاصل شود. هزینه می تواند بسته به تعداد متقاضیان و سطح بررسی متفاوت باشد.

۴. پرداختی های اداری و دولتی: این هزینه ها بررسی، ارزیابی و صدور مجوز ها و مدارک لازم را پوشش می دهند. ارقام خاص توسط مقامات اسپانیایی تعیین می شوند و احتمال دارد در طول زمان تغییر کنند.

۵. مخارج تملک: اگر شما گزینه ی سرمایه گذاری ملکی را انتخاب کنید، پرداختی های اضافی نیز در بر خواهد داشت. از جمله این هزینه ها مالیات نقل و انتقال، اسناد رسمی و ثبت می باشند.

۶. ترجمه و گواهی اسناد:

درخواست اقامت مستلزم ارسال مدارک مختلف از جمله پاسپورت، صورت های مالی و گواهی های قانونی است. این اسناد باید توسط مترجم رسمی مورد تایید به اسپانیایی ترجمه شوند. علاوه بر این، در مورد برخی از اسناد ممکن است نیاز به گواهی محضری و رسمی یا آپوستیل نیز برای اطمینان از صحت و اعتبار وجود داشته باشد.

۷. هزینه های سفر:

طی فرآیند درخواست یا اخذ اقامت ممکن است مجبور به سفر به اسپانیا شوید. هنگام برنامه ریزی بودجه هزینه های سفر شامل بلیط هواپیما، اقامت و مخارج روزانه باید در نظر گرفته شود. اگرچه لزوماً برای همه افراد اجباری نیست اما بازدید از اسپانیا می تواند فرصتی برای آشنایی با این کشور، بررسی گزینه های سرمایه گذاری بالقوه و تکمیل هرگونه روند حضوری مورد نیاز را فراهم کند.

۸. هزینه های تداوم و تمدید:

پس از اخذ اقامت، هزینه های مداومی در رابطه با حفظ وضعیت از جمله تمدید سالانه، تعهدات مالیاتی و سایر الزامات قانونی وجود خواهند داشت.

فرآیند

انتخاب مدل سرمایه‌گذاری:

با وجود امکان تحقق طیف متنوعی از گزینه ها ، کارشناسان ما شما را در شناسایی راه سرمایه گذاری که متناسب با اولویت ها، اهداف و امکانات مالی شما باشد، یاری می کنند.

ارزیابی شایستگی و بررسی پیشینه:

سازمان های مسئول در اسپانیا گواهی ها، سوابق مالی و پیشینه ی شخصی شما را بررسی می کنند تا از رعایت الزامات قانونی، انضباطی و امنیتی اطمینان حاصل کنند. تیم ما به طور کارآمد و در نهایت محرمانه بودن بررسی های اولیه را بیشتر انجام خواهد داد.

ارزیابی و تحلیل:

مقامات اسپانیایی با بررسی پیشنهاد سرمایه گذاری شما، اجرای بررسی های گسترده و ارزیابی مطابقت با الزامات برنامه، درخواست را مورد ارزیابی و تحلیل قرار می دهند. زمان پردازش اطلاعات ممکن است متغیر باشد، که البته شما را مطلع و هرگونه استعلام یا درخواست اطلاعات تکمیلی را بی درنگ و موثر پاسخ خواهیم داد.

پشتیبانی پس از تایید:

تعهد ما به موفقیت شما تنها به اخذ اقامت ختم نمی شود. از سکونت در محل تا دسترسی به خدمات ضروری و آشنایی با سبک زندگی بومی، تیم ما برای استقرار رضایت بخش شما و خانواده‌تان تلاش می‌کند.

مشاوره اولیه:

متخصصان مجرب ما در بدو امر طی یک مشاوره انحصاری، شرایط را بررسی، صلاحیت را ارزیابی، و با توجه به اهداف، شما را در انتخاب گزینه سرمایه گذاری مناسب راهنمایی می کنند. این مرحله پایه و اساس یک فرآیند درخواست موفق است.

آماده سازی اسناد:

ما در جمع آوری و تنظیم تمام اسناد ضروری برای فرآیند درخواست، شما را همراهی خواهیم کرد. این اسناد شامل مدارک شناسایی شخصی، صورت حساب های مالی، اثبات وجوه سرمایه گذاری، پوشش بیمه سلامت و هر مدرک اداری دیگر که توسط دستورالعمل های برنامه تعیین شده است، می‌باشند.

ارسال درخواست:

هنگامیکه تمام اسناد لازم آماده شود، ما از طرف شما درخواست را به ثبت می رسانیم. تخصص و توجه ما به جزییات صحت و مقبولیت کار را ارتقا و ریسک تاخیر یا ایجاد اختلال را کاهش می دهد.

تایید و صدور اقامت:

در پی ارزیابی موفقیت آمیز درخواست، مقامات اسپانیا مجوزهای ضروری برای اقامت شما را صادر می کنند. تیم ما فرآیند صدور را تسهیل و از انتقال راحت شما به وضعیت جدید تا جای ممکن اطمینان حاصل می کند.



- کیفیت زندگی: آب و هوای مطلوب، غذاهای مشهور جهانی و حس تعلق اجتماعی.
- موقعیت مکانی راهبردی: واقع شده در گذرگاه اروپا، آفریقا و قاره آمریکا.
- فرهنگ با نشاط: محیط اجتماعی متنوع با میراثی غنی و علاقه شدید به هنر و موسیقی.
- اقامت اروپایی: بهره بردن از تقریباً تمامی امتیازات زنگی بعنوان یک شهروند حوزه شنگن.
- بهداشت و درمان و آموزش در سطح جهانی: خدمات جامع شامل امکانات پزشکی پیشرفته، موسسات آموزشی معتبر.
- فرصت های تجاری و سرمایه گذاری: محیط تجاری پررونق همراه با اقتصاد پایدار و سیاست های حمایتی.
- مزایای مالیاتی: مشوق های جذاب برای سرمایه گذاران و کارآفرینان بین المللی با نرخ های مطلوب، معافیت ها و کسورات.
- مزایای خانوادگی: امکان بهره مندی از تمامی امکانات و امتیازات برای همه اعضای خانواده.
- تابعیت اسپانیا: امکان درخواست شهروندی پس از ده سال و اخذ حق رای در انتخابات ملی و اروپایی.

گلوکال گیت وی دارای سابقه ای موفق در اخذ اقامت از طریق سرمایه گذاری و سایر روش های دریافت ویزای بلندمدت می باشد. مشاوران خبره ما تصویر روشنی از مسیر پیش رو فراهم و شما را با دانش حرفه ای و تخصصی راهنمایی می کنند. ما پس از سنجش صلاحیت، تمام اسناد ضروری را با دقت بررسی و هزینه های مربوط به گزینه سرمایه گذاری انتخابی را با شفافیت کامل به شما ارائه می دهیم. رویکرد اختصاصی ما متضمن تمرکز و پشتیبانی لازم برای شما در گذر موفقیت آمیز از پیچیدگی های فرآیند خواهد بود.



مزایای ویزای طلایی اسپانیا دنیایی از فرصت ها را برای تمام اعضای خانواده شما مهیا می سازد. همین امروز با ما تماس بگیرید تا سفر خود را به سمت اقامت، شهروندی و آینده ای روشن تر در اروپا آغاز کنید.

آدرس: پرتغال، ۱۰۵۰-۱۳۴ لیسبون، خیابان لتینو کوئلیو، پلاک ۸۷

تلفن: +۳۵۱ ۹۱۴۱۰۹۶۸۹

ایمیل: info@glocalgateway.com

وبسایت: www.glocalgateway.com