

# ویزای طلایی پرتغال

دروازه ورود شما به آینده جهانی





## گزینه‌های سرمایه‌گذاری

برنامه ویزای طلایی کشور پرتغال شامل مدل‌های مختلفی است که اولویت‌ها و اهداف گوناگون را پوشش می‌دهند.

توجه به این نکته ضروری است که تمامی روش‌ها مستلزم رعایت الزامات قانونی و مقررات خاص می‌باشند.

<p><b>صندوق سرمایه‌گذاری یا سرمایه‌گذاری ریسک پذیر:</b> انتقال حداقل ۵۰۰۰۰۰ یورو با سررسید حداقل پنج ساله برای به دست آوردن واحدهای مشارکت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری (نهادهای سرمایه‌گذاری جمعی غیر مستغلات) یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری ریسک پذیر، با تمرکز بر شرکت‌های سرمایه‌پذیری که تحت نظارت و مقررات دولت پرتغال فعالیت می‌کنند.</p>	 <p>۰۲</p>
<p><b>فعالیت تجاری و تولید اشتغال:</b> انتقال حداقل ۵۰۰۰۰۰ یورو برای راه‌اندازی یک فعالیت تجاری جدید همراه با ایجاد پنج شغل دائمی یا افزایش سرمایه اولیه یک شرکت تجاری فعال همراه با ایجاد پنج موقعیت شغلی جدید یا حفظ ده شغل تمام‌وقت برای حداقل سه سال.</p>	 <p>۰۳</p>
<p><b>تحقیق و توسعه:</b> انتقال حداقل ۵۰۰۰۰۰ یورو برای فعالیت‌های تحقیقاتی در حال انجام توسط موسسات پژوهشی دولتی یا خصوصی که به سیستم علمی و فناوری ملی پرتغال وابستگی داشته باشند.</p>	 <p>۰۴</p>
<p><b>فرهنگ و هنر:</b> انتقال حداقل ۲۵۰۰۰۰ یورو به سازمان‌ها و انجمن‌های عمومی یا مؤسسات تجاری خصوصی و بنیادهای دارای وضعیت خدمات عمومی که درگیر تولید آثار هنری، مرمت و حفظ میراث فرهنگی ملی پرتغال می‌باشند.</p>	 <p>۰۵</p>

پرتغال، کشوری که به دلیل زیبایی‌های خیره‌کننده، تاریخ غنی و فرهنگ پر جنب و جوش مردمانش شناخته شده است، شرایط منحصر به فردی را برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی فراهم آورده است که بتوانند اقامت و شهروندی این کشور را از طریق برنامه ویزای طلایی بدست آورند.



این طرح خاص از طرف دولت پرتغال با هدف جذب سرمایه خارجی، ارتقا رشد اقتصادی و همچنین تقویت مشارکت‌های اروپایی معرفی و ارائه شده است. برنامه ویزای طلایی واجدین شرایط را قادر می‌سازد تا با نقل مکان در جهت بدست آوردن منافع و فرصت‌های بیشتر، ضمن بهره‌مندی از امکانات و مزایای متعدد زندگی در پرتغال، موقعیت خود را در سطح جهانی ارتقا بخشند.

گلوکال گیت وی به عنوان همراه معتمد، شما را برای عبور از موانع موجود در این سفر هیجان‌انگیز به خوبی هدایت می‌کند. تیم مشاوره مجرب ما متعهد به اختصاص حمایت کامل، مدیریت حرفه‌ای و مشاوره کارساز در هر مرحله برای شما است. ما با دانش عمیق در زمینه ویزای طلایی پرتغال، به شما کمک می‌کنیم تا پیچیدگی‌های فرایند را به خوبی پشت سر گذارید تا روند کار ساده‌تر و با کاربری بیشتری به سرانجام برسد.



# الزامات



فرآیند خطی و مشخص دریافت ویزای طلایی پرتغال در کنار تنوع روش های اقدام و امتیازات ناشی از آن، این گزینه را برای بسیاری از متقاضیان جذاب و قابل دستیابی نموده است. برای واجد شرایط بودن، احراز معیارهای زیر ضروری است:

- ۰۱ سرمایه گذاری ضروری:**  
متقاضی بایست حداقل میزان سرمایه گذاری را در یکی از روشهای تعیین شده به انجام رساند.
- ۰۲ گواهی عدم سوء پیشینه:**  
متقاضی و اعضای خانواده بالای ۱۶ سال نباید هیچگونه سوء پیشینه ای داشته باشند.
- ۰۳ بیمه سلامت:**  
متقاضی بایست از پوشش بیمه سلامت معتبری در کشور پرتغال برخوردار باشد.
- ۰۴ صحت سرمایه:**  
وجوهات پرداختی جهت سرمایه‌گذاری باید از منابع قانونی تامین شده باشند. متقاضی موظف به ارائه مدارکی است که مستند منشأ قانونی سرمایه باشند.
- ۰۵ ثبات مالی:**  
متقاضی بایست مدارک معتبر در اثبات توانایی مالی جهت فعالیت تجاری و نیز تامین هزینه های زندگی خود و اعضای خانواده در پرتغال به مقامات این کشور ارائه دهد.
- ۰۶ شرایط حضور:**  
با اینکه ویزای طلایی عملاً تنها هفت روز در سال حضور در پرتغال را شامل می شود، متقاضی جهت دریافت اقامت دائم پس از پنج سال، ممکن است نیاز به اثبات زندگی در این کشور به مدت حداقل ۱۸۳ روز در هر سال را داشته باشد.
- ۰۷ پیروی از قوانین:**  
متقاضی بایست در تمام طول فرایند از قوانین و مقررات ابلاغی توسط ارگان ها و مقامات مسئول در پرتغال تبعیت نماید.
- ۰۸ وابستگان:**  
امتیازات ویزای طلایی پرتغال شامل اعضای خانواده از جمله همسر، فرزندان و والدین وابسته نیز می شوند.

شرایط احراز صلاحیت برای درخواست و دریافت ویزای طلایی پرتغال ممکن است در گذر زمان تغییر یابند. متخصصین متعهد ما همواره با آگاهی کامل، شما را در جریان آخرین مقررات و تحولات قرار می دهند.

## اطلاعات آماری در خصوص ویزای طلایی

دوره زمانی اکتبر ۲۰۱۲ تا ژوئن ۲۰۲۳



## هزینه‌ها

شرکت در برنامه ویزای طلایی کشور پرتغال مستلزم هزینه‌های خاصی است که بسته به مدل اقدام و تعداد وابستگان متغیر می باشد. متقاضی بایست این هزینه‌ها از ابتدا در نظر داشته باشد.

**۱. رقم سرمایه‌گذاری:** میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای برنامه ویزای طلایی پرتغال بسته به نوع آن متفاوت است. متقاضی بایست با دقت مدل سرمایه‌گذاری و هزینه‌های مربوط به آن را ارزیابی کند تا مناسبترین گزینه را با توجه به موقعیت خود انتخاب نماید.

**۲. امور حقوقی و مشاوره:** گلوکال گیت وی ضمن ارائه راهنمایی عملی و خدماتی چون تمهید مدارک، راستی آزمایی، ثبت درخواست و پشتیبانی موثر جهت اطمینان از لحاظ شرایط قانونی، مجری عملکردی نتیجه بخش در طول مسیر برای شما است. دستمزد ما بسته به پیچیدگی پرونده و سطح خدمات مورد نیاز، متفاوت است اما می توانیم با تنظیم زمان بندی جهت انجام پرداخت ها، کمک به رفع دغدغه شما نماییم.

**۳. ارزیابی کیفیت و بررسی پیشینه:** این ارزیابی توسط سازمانهای خاص در کشور پرتغال انجام می شود تا از انطباق با الزامات قانونی، نظارتی و امنیتی اطمینان حاصل شود. هزینه می تواند بسته به تعداد متقاضیان و سطح بررسی متفاوت باشد.

**۴. کارمزدهای دولتی:** متقاضی موظف است هزینه‌های مرتبط با نقش دولت در فرایند درخواست ویزای تجاری را پرداخت کند.

این هزینه‌ها شامل بررسی و خدمات اداری نیز می شود. رقم نهایی این بخش از مخارج بستگی به تعداد وابستگان نیز دارد.

**۵. ترجمه و گواهی اسناد:** درخواست اقامت مستلزم ارسال مدارک مختلف از جمله صورت های مالی و گواهی های قانونی است. این اسناد باید توسط مترجم رسمی مورد تایید به پرتغالی یا انگلیسی ترجمه شوند. علاوه بر این، در مورد برخی از اسناد ممکن است نیاز به گواهی محضری و رسمی یا آپوستیل نیز برای اطمینان از صحت و اعتبار وجود داشته باشد.

**۶. هزینه های سفر:** طی فرآیند درخواست یا اخذ اقامت ممکن است مجبور به سفر به پرتغال شوید. هنگام برنامه ریزی بودجه هزینه های سفر شامل بلیط هواپیما، اقامت و مخارج روزانه باید در نظر گرفته شود. بازدید از پرتغال می تواند فرصتی برای آشنایی با این کشور، بررسی گزینه های سرمایه گذاری بالقوه و تکمیل هرگونه روند حضوری مورد نیاز را فراهم کند.

**۷. هزینه های تداوم و تمدید:** پس از اخذ اقامت، هزینه های مداومی در رابطه با حفظ وضعیت از جمله تمدید سالانه، تعهدات مالیاتی و سایر الزامات قانونی وجود خواهند داشت. بعلاوه مجوز اقامت ابتدایی ویزای طلایی معمولاً تا یک سال معتبر است. برای تداوم وضعیت اقامت، شما بایست مجوز خود را ضمن پرداخت هزینه های مربوطه در مقاطع مشخص تمدید نمائید.

## روند

### انتخاب مدل سرمایه‌گذاری:

مشاورین متخصص ما در مورد هر یک از روش های مختلف سرمایه گذاری جهت دریافت ویزای طلایی توضیحات مبسوطی در اختیار شما قرار می دهند تا با شناخت کامل از شرایط و امتیازات هر گزینه، بتوانید بهترین تصمیم را بگیرید.

### مشاوره اولیه:

ما صلاحیت شما را مورد ارزیابی قرار می دهیم، گزینه‌های موجود برای سرمایه گذاری را تشریح می نماییم و مشاوره جامعی بر اساس نیازها و اهدافتان ارائه می‌کنیم.

### تمهید مدارک و راستی آزمایی:

ما در راستای گردآوری مستندات ضروری برای اثبات درخواست با شما همکاری نزدیکی خواهیم داشت. متخصصین ما با دقت مدارک شما را راستی آزمایی می کنند تا از صحت، تکمیل و تطابق آنها با الزامات برنامه اطمینان حاصل شود.

### ارزیابی شایستگی و بررسی پیشینه:

سازمان های مسئول در پرتغال گواهی ها، سوابق مالی و پیشینه ی شخصی شما را بررسی می کنند تا از رعایت الزامات قانونی، انضباطی و امنیتی اطمینان حاصل کنند. تیم ما به طور کارآمد و در نهایت محرمانه بودن بررسی های اولیه را پیشتر انجام خواهد داد.

### بیگیری فرایند و دریافت مجوز اقامت:

مقامات پرتغالی درخواست شما را بررسی و پس از انجام تحقیقات لازم تصمیم مقتضی را اعمال خواهند نمود. مدت زمان معمول این روند بسته به مدل سرمایه‌گذاری متفاوت است. پس از تایید درخواست، مجوز اقامتی دریافت می نمائید که به شما و خانوادتان اجازه زندگی در پرتغال و بهره‌برداری از مزایای ویزای طلایی می دهد.

### انجام سرمایه‌گذاری و ثبت درخواست:

هنگامی که تمامی مدارک مورد نیاز آماده شد، ما کمک خواهیم کرد تا سرمایه گذاری لازم را انجام دهید و متعاقب آن به نمایندگی از شما درخواست ویزای طلایی را همراه با بسته کامل مدارک مورد نیاز در ارگان ها و سازمان های مسئول کشور پرتغال به ثبت می رسانیم.

### تمدید مجوز اقامت و کسب تابعیت:

برای تمدید وضعیت اقامت، شما بایست مدارک مورد نیاز را به سازمان مسئول ارائه دهید. پس از گذشت مدت زمان معینی، قادر خواهید بود برای کسب تابعیت اقدام نمائید و از حقوق و امتیازات بی شمار شهروندی کشور پرتغال برخوردار شوید.

## موفقیت شما حرف ماست





- مناظر زیبا، آب و هوای معتدل و میراث فرهنگی غنی
- مردم خوش برخورد و صمیمی
- موقعیت جغرافیایی استراتژیک و ارتباطات قوی در سطح بین‌المللی
- سفر بدون ویزا به کشورهای عضو منطقه شنگن
- فرصت شهروندی کشور پرتغال
- دسترسی به سیستم عالی آموزش
- نظام بهداشت و درمان با کیفیت
- محیط سیاسی و اجتماعی با ثبات
- مشوق ها و معافیت های مالیاتی مطلوب برای افراد خارجی
- فرصت های تجاری همراه با دسترسی به بازار اتحادیه اروپا

گلوکال گیت وی کارنامه موفق در زمینه اخذ اقامت از طریق سرمایه گذاری دارد. کارشناسان خبره ما مسیر پیش رو را برایتان تشریح و شما را در طول راه با تخصص و تسلط کامل راهنمایی می‌کنند.



ما صلاحیت شما را ارزیابی و با ارایه شفاف اطلاعات دقیق در مورد مراحل و هزینه های مربوط به مدل سرمایه گذاری منتخب، کلیه مدارک لازم را مورد بازبینی قرار می دهیم تا با اطمینان نسبی از حصول نتیجه مطلوب، همراهتان قدم در مسیر اجرا گذاریم. رویکرد شخصی ما متضمن توجه و حمایت جامع از هر متقاضی در گذر از دغدغه ها و پیچیدگی فرایند تا رسیدن به موفقیت است.

از مزایای ویزای طلایی پرتغال استفاده کنید و دنیایی از فرصتها را برای خود و خانوادتان فراهم سازید. همین امروز با ما تماس بگیرید تا سفرتان به سوی اقامت، شهروندی و آینده ای روشن تر در اروپا را آغاز نمایید.

**آدرس:** پرتغال، ۱۳۴-۱۰۵۰ لیسبون، خیابان لتینو کوئلیو، پلاک ۸۷

**تلفن:** +۳۵۱ ۹۱۴۱۰۹۶۸۹

**ایمیل:** [info@glocalgateway.com](mailto:info@glocalgateway.com)

**وبسایت:** [www.glocalgateway.com](http://www.glocalgateway.com)